



METROPOLITAN
TRANSPORTATION
COMMISSION

Joseph P. Bort MetroCenter
101 Eighth Street
Oakland, CA 94607-4700
Tel: 510.464.7700
TDD/TTY: 510.464.7769
Fax: 510.464.7848
e-mail: info@mtc.ca.gov

NEWS RELEASE

立即發佈

聯繫人: Brenda Kahn 510.817.5773 辦公室
510.207.4294 手機
Dave Vautin 510.817.5709

“Vital Signs” 計劃第三階段的發佈

互動式網站衡量三藩市灣區經濟

在今天發佈的視頻中，大都會交通委員會 (MTC) 項目經理 Dave Vautin 和 MTC 規劃員 Kristen Carnarius 為觀看者介紹了 Vital Signs 經濟數據發佈的主要結論: <http://bit.ly/1SHM9c6>

奧克蘭，加州，2015年6月24日 …大都會交通委員會 (MTC) 本週推出了一項新的互動式網上視頻來觀看灣區經濟蓬勃發展對就業、房價、房租、可負擔住房和九個縣區域其他方面的影響，以作為正在進行的 Vital Signs 計劃績效監測的一部分。收集的經濟數據— 最新大量增加的主要指標衡量灣區經濟 — 可在此查閱: vitalsigns.mtc.ca.gov/#economy。

MTC 於 2015 年 1 月推出了帶有“交通”數據模塊的 Vital Signs 網站 (vitalsigns.mtc.ca.gov)，於 2015 年 3 月發佈了“土地和民眾”部分。Vital Signs 最新推出的“經濟”部分涵蓋了 11 個指標，連同 35 個互動式地圖和圖表，使用戶可以放大查閱其所在縣、市或社區的數據，以及通過這些區域統計與國內其他地區的趨勢進行比較，以了解全貌。

用戶還可以前後比較當前的就業數據、住房價格等情況，以及過去幾十年的類似狀況。這些互動元素可使用戶制定局部房價“熱點圖”到行業就業增長圖這一切事情，並可定制到縣。

“雖然不是所有的數據都是新的，但 Vital Signs 網站將所有的數據合併在一起，並集中在一個地方勾畫出本地區的全貌”，Vital Signs 項目經理 Dave Vautin 說。除了新的經濟指標，Vital Signs 還有以下方面的數據：通勤方式、通勤時間、擁堵程度和日常行駛里程；公交客流；路面、橋樑和中轉站狀況；人口、就業和住房發展趨勢；及更多 - 包括現在和過去。

其中的主要調查結果：

- 灣區已經從大衰退時期成為在教育、醫療、專業和商業服務及信息部門幾乎都比全國任何其他主要城市出現較強的就業增長。同時，灣區的製造業就業崗位在 1990 年和 2013 年之間下降了 32%。
- 灣區的人均經濟產量(\$84,220) 在 2013 年比美國任何其他主要都市都較高，灣區經濟增長的速度在過去十年比任何其他主要都市都快。
- 該地區的繁榮一直分佈不均勻，有許多居民面臨收入停滯、貧困加劇和負擔不起住房的情況，特別是在北灣。
- 該地區人口的四分之一都生活在收入低於 200%的貧困線以下，該地區有郊區貧窮化的發展趨勢。
- 從 2010 年到 2014 年，該地區的失業率下降了近 5 個百分點，除了邁阿密以外，排名美國所有其他大都市榜首。然而，即使我們的經濟已復甦五年，灣區的失業率在 2014 年仍是 5.6% - 這比經濟衰退前的水平還高。在縣一級上，索拉諾縣在 2013 年的失業率最高，為 8.4%。
- 2013 年灣區家庭中等收入平均為\$80,000，而 2013 年灣區工人的中等收入為\$46,700。就家庭收入水平而言，在該地區五個最富有的城市中，有四個都在硅谷。
- 灣區的房價在全國最高，中位房價在過去的三年中上升了 50%，在 2014 年達到 \$615,000。三藩市的中位房價目前已接近\$100 萬，硅谷一些社區的中位房價已輕易超過 \$100 萬。

第 3 頁， Vital Signs 經濟指標

- 灣區自 1970 年以來一直是美國大都會中房租最高的地區，比任何其他區域的租金增長較快。灣區 2013 年的中位每月租金是\$1,376，因受房租管制，在一定程度上比其他一些高房租區域有所緩和。與此同時，2013 年灣區 11 個城市中位房租平均每月\$2,000 以上。
- 該地區在住房負擔能力方面是第四位全國最差，2013 年有 42%的灣區租客將其收入的 35%以上用於住房花費，而灣區四分之一的屋主將其收入的 35%以上用於住房花費。住房支付能力危機不均衡地影響低收入居民，絕大部分年收入\$50,000 以下的家庭遭受過度的住房成本負擔。

在 Vital Signs 計劃中發佈的其他經濟指標可衡量該地區的機場和海港功能。還會發佈 Vital Signs 計劃的第四和最後階段，其將集中在灣區的環境指標。

Vital Signs 是與灣區政府協會合作開發的。MTC 是一間為三藩市灣區九個縣規劃交通、籌資和協調的機構

###

J_Drive:SECTION:LPA:PUBLIC INFO-SHARE:Press Releases_news adv:Vital Signs:Vital Signs Economy press release.docx