



METROPOLITAN  
TRANSPORTATION  
COMMISSION

Joseph P. Bort MetroCenter  
101 Eighth Street  
Oakland, CA 94607-4700  
Tel: 510.464.7700  
TDD/TTY: 510.464.7769  
Fax: 510.464.7848  
e-mail: info@mtc.ca.gov

---

## NEWS RELEASE

**Para circulación inmediata**

**Contactos:** Brenda Kahn 510.817.5773 oficina  
510.207.4294 celular  
Dave Vautin 510.817.5709

**Se publica la 3ª fase de la iniciativa Vital Signs**

### **EL SITIO WEB INTERACTIVO TOMA EL PULSO DE LA ECONOMÍA DEL ÁREA DE LA BAHÍA DE SAN FRANCISCO**

En un video publicado hoy, el administrador del proyecto Dave Vautin y la planificadora Kristen Carnarius de la Comisión Metropolitana del Transporte (MTC) ofrecen al espectador un repaso de las principales conclusiones del informe económico de *Vital Signs*: <http://bit.ly/1SHM9c6>

**OAKLAND, California, 2 de julio de 2015** ... Esta semana la Comisión Metropolitana del Transporte (MTC) dio a conocer otra nueva herramienta interactiva basada en la web que muestra los efectos de la economía floreciente del Área de la Bahía sobre el empleo, los precios de la vivienda, rentas, la accesibilidad a la vivienda y otros aspectos de la región de nueve condados. La herramienta forma parte de la iniciativa de monitoreo continuo del desempeño *Vital Signs*. La colección de datos económicos — el capítulo más reciente de una creciente biblioteca de indicadores clave que toman el pulso del Área de la Bahía — se puede encontrar en: [vitalsigns.mtc.ca.gov/#economy](http://vitalsigns.mtc.ca.gov/#economy). MTC lanzó el sitio web de *Vital Signs* ([vitalsigns.mtc.ca.gov](http://vitalsigns.mtc.ca.gov)) en enero de 2015 con un módulo de datos titulado “Transporte,” y agregó una sección denominada “Tierra y Gente” en marzo de 2015. La recién introducida sección “Economía” cubre 11 indicadores, con 35 mapas y gráficos interactivos que permiten a los usuarios enfocarse en los datos de su propio condado, ciudad o colonia, así como ver el panorama general comparando las estadísticas de la región con tendencias en otras zonas del país.

Los usuarios también pueden repasar datos históricos para comparar las cifras del empleo, los precios de la vivienda y datos similares de hoy en día con las condiciones de hace varias décadas. Estos elementos interactivos permiten a los usuarios hacer todo desde la generación de mapas locales de precios de vivienda, hasta trazar el crecimiento del empleo por industria en algún condado en particular.

“Si bien no todos los datos son nuevos en sí mismos, el sitio *Vital Signs* reúne todos los elementos y los pone en un mismo lugar para armar un cuadro completo de la situación de nuestra región,” afirmó Dave Vautin, Administrador del Proyecto *Vital Signs*. Además de los nuevos indicadores económicos, *Vital Signs* tiene datos sobre patrones de viajes habituales, tiempos de viaje, niveles de congestión y millas recorridas diariamente; el volumen de usuarios del transporte público; la condición del pavimento, de los puentes y del equipo y las instalaciones del transporte público; tendencias de población, empleo y vivienda; y más — ahora y en el pasado.

Entre las conclusiones clave:

- El Área de la Bahía ha salido de la gran recesión con más fuerza que casi ninguna otra área metropolitana importante en el país: los sectores de información, educación, atención de la salud, y servicios profesionales y comerciales han impulsado el crecimiento del empleo. Mientras tanto, los empleos en el sector de producción del Área de la Bahía se redujeron en un 32 por ciento entre 1990 y 2013.
- La economía del Área de la Bahía generó más producción per cápita (\$84,220) que ninguna otra área metropolitana importante de los EE.UU. en 2013, y creció más rápido que ninguna otra área metropolitana importante en la última década.
- La prosperidad de la región no se ha distribuido de manera uniforme: muchos residentes enfrentan ingresos estancados, un aumento en la pobreza, y precios de la vivienda inaccesibles, sobre todo en el norte de la Bahía.
- Una cuarta parte de la población de la región vive en hogares con ingresos por debajo del 200 por ciento de la línea de pobreza, y la región está viendo una tendencia hacia la suburbanización de la pobreza.
- De 2010 a 2014, el desempleo de la región se redujo en casi 5 puntos porcentuales, una reducción que supera todas las demás áreas metropolitanas de los EE.UU., excepto Miami. Sin embargo, incluso cinco años después de iniciar nuestra recuperación económica, el desempleo en el Área de la Bahía — que fue del 5.6 por ciento en 2014 — es más alto que los niveles anteriores a la recesión. A nivel condado, el condado de Solano tuvo la mayor tasa de desempleo en 2013, del 8.4 por ciento.

- El hogar promedio del Área de la Bahía ganó \$80,000 en 2013, mientras que el trabajador promedio de la zona ganó \$46,700 en 2013. De las cinco ciudades más ricas de la región en términos de los niveles de ingresos familiares, cuatro se encuentran en Silicon Valley.
- Los precios de la vivienda en el Área de la Bahía son los más altos en el país: el precio promedio de una casa subió en un 50 por ciento en los últimos tres años, ascendiendo a \$615,000 en 2014. El precio promedio de una casa en San Francisco es de casi \$1 millón, y los precios promedio de las viviendas en algunas comunidades de Silicon Valley superan fácilmente esa cantidad.
- El Área de la Bahía ha sido el área metropolitana importante más cara en los EE.UU. para los inquilinos desde 1970, y las rentas aquí han crecido más rápido que en ninguna otra área metropolitana. La cantidad promedio de la renta mensual en el Área de la Bahía era de \$1,376 en 2013, cifra que se ve algo moderada por el control de rentas en algunas zonas que de otra forma se cotizarían muy alto. Al mismo tiempo, en 11 ciudades del Área de la Bahía el promedio de las rentas superó los \$2,000 al mes en 2013.
- La región es la cuarta zona más complicada de la nación en términos de costos de la vivienda: el 42 por ciento de los inquilinos y una cuarta parte de los propietarios en el Área de la Bahía gastaron más del 35 por ciento de sus ingresos en la vivienda en 2013. La crisis de la accesibilidad en precios de la vivienda afecta a los residentes de ingresos más bajos de manera desproporcionada, ya que la gran mayoría de los grupos familiares con ingresos anuales inferiores a \$50,000 sufren una carga excesiva de costo de la vivienda.

Otros indicadores económicos en esta versión de *Vital Signs* miden la actividad en los aeropuertos y puertos marítimos de la región. Próximamente tendremos la cuarta y última fase de *Vital Signs* que se centrará en los indicadores medioambientales del Área de la Bahía.

*Vital Signs* fue desarrollado en cooperación con la Asociación de Gobiernos del Área de la Bahía. MTC es la agencia de planificación, coordinación y financiación de transporte de los nueve condados del Área de la Bahía de San Francisco.

###