



METROPOLITAN
TRANSPORTATION
COMMISSION



Association of
Bay Area Governments

Joseph P. Bort MetroCenter
101 Eighth Street
Oakland, CA 94607

Phone: 510.817.5700
TDD/TTY: 510.817.5769
Fax: 510.817.5848
E-mail: info@mtc.ca.gov

Phone: 510.464.7900
E-mail: info@abag.ca.gov

NEWS RELEASE

立即發佈

聯繫人: **Brad Paul, ABAG** 510.464.7955
Brenda Kahn, MTC 510.817.5773

將建 777 套新的低收入住房

加州批准\$4700 萬撥款用於灣區 11 個經濟住房項目

奧克蘭，加州，2015 年 7 月 1 日...當地的交通和規劃官員稱讚加州戰略發展委員會（California's Strategic Growth Council）昨天批准\$4700 萬撥款給州管制與貿易（Cap-and-Trade）用於三藩市灣區的 11 個可負擔、針對公共交通和綜合用途的項目。灣區的撥款是總額為 \$1.22 億的 28 個管制與貿易競爭性撥款的一部分，由戰略發展委員會批准用於全加州 28 個住房和交通項目工程。

該撥款首先用於加州新的經濟住房和可持續發展社區計劃，其旨在通過支持集中發展，鼓勵使用公交及保護農業用地擴張，以減少溫室氣體排放，特別強調幫助弱勢群體。

灣區的兩個區域機構，即灣區政府協會（ABAG）和大都會交通委員會（MTC），在審批和支持提交灣區項目給策略發展委員會中發揮了關鍵作用，使這筆撥款在沙加緬度（Sacramento）的會議中獲得通過。這 11 個獲批的灣區項目是從已被 MTC 和 ABAG 認可並由這兩家機構聯合審查的 13 個項目中選出的。

在 MTC 任職的 ABAG 主席，也是 Clayton 市議員的 Julie Pierce 指出，灣區地區項目在全加州經濟住房和可持續社區發展計劃的第一輪融資中獲得了近 40% 的通過。“我認為它代表我們所依賴的當地司法機構和非牟利企業的高度專業性和競爭力，以建設我們區域很多的經濟住房，”她說。

灣區的這 11 個項目撥款額從\$100 萬至\$1000 萬不等，總共可建 777 套經濟住房 - MTC 主席，也是聖克拉拉縣監事會主席（Santa Clara County Board of Supervisors）的 Dave Cortese 注意到了這個幸運號碼。“這對於灣區低收入居民，包括在此房價及其昂貴地區貧困的老年人、無家可歸者和家屬來說，確實是一個幸運的日子，”他說。

— 續 —

據 ABAG 副執行主任 Brad Paul 說，在許多情況下，這些新的撥款將提供最後關鍵資金，並將加快已在進行中的經濟住房項目的施工進度。他還指出，這些項目更不是孤立的高密度住宅區- 總體上，他們將提供超過 34,000 平方英尺的零售商舖，將會為居民提供必要的服務，同時幫助振興社區。

此外，所有的項目都位於現有或計劃中的主要鐵路或公交車路線，並納入街景、人行道和/或公交改進，其旨在使更多的行人和騎自行車人士獲得交通便利服務，Paul 說。這種可持續性的特點是獲得撥贈款的條件。

獲得策略發展委員會撥款的灣區 11 個準備動工的經濟住房計劃跨越九個城市（除 Fremont 項目外，全部為出租單位）：

- 三藩市 (San Francisco) — 兩個項目獲得經濟住房撥款：
 - *Eddy & Taylor 家庭住房 (Tenderloin)* – 撥款 \$1000 萬，103 套住房
 - *Mission Bay South Block 6 East (Mission Bay)* – 撥款 \$500 萬，143 套住房
- 奧克蘭和東灣走廊 (Oakland & East Bay Corridor) — 在這個地區獲得撥款的六個項目由東灣走廊計劃 (East Bay Corridor Initiative) 成員、13 個司法管轄區聯盟和 ABAG 聯合提交，以促進各地 BART 車站和內東灣主要公交走廊的集中發展：
 - *Miraflores 老人公寓 (Richmond)* – 撥款 \$510 萬，80 套住房
 - *El Cerrito 老人綜合用途公寓 (El Cerrito)* – 撥款 \$570 萬，63 套住房
 - *3706 San Pablo Avenue (Emeryville)* – 撥款 \$550 萬，86 套住房
 - *Civic Center 14 針對公交開發公寓 (Oakland)* – 撥款 \$150 萬，40 套住房
 - *Camino 23 (Oakland)* – 撥款 \$300 萬，32 套住房
 - *Hayward 老人公寓 (Hayward)* – 撥款 \$220 萬，60 套住房
- 弗里蒙特 (Fremont)：
 - *Central Commons 住房* – 撥款 \$100 萬，30 套有產權住房
- 聖荷西 (San Jose)：
 - *777 Park Avenue*，由聖克拉拉縣 (County of Santa Clara) 公屋管理局 (Housing Authority) 主辦的項目 – 撥款 \$400 萬，82 套住房
- 核桃溪 (Walnut Creek)：
 - *Riviera 家庭公寓* – 撥款 \$430 萬，58 套住房

對於可持續發展社區的另一優勢，灣區獲得撥款的 11 個項目中的 10 個都在當地所提名的優先發展地區之一（PDA） - 這些地區是地方官員希望將來看到的公共交通鄰近區域的更多發展。PDA 是“*規劃灣區*”（2013 年由 MTC 和 ABAG 通過的一個長期計劃）的重要特點。

兩個獲得撥款的灣區項目 - 三藩市 Eddy 和 Taylor 家庭住房及 Hayward 老人公寓 - 也已收到由 MTC 管理的針對公交經濟住房（TOAH）週期性放款的撥款承諾。TOAH 資金為整個灣區公交路線附近的經濟住房及其他重要社區服務提供至關重要的資金來源。即使以前有 TOAH 的承諾，這兩個項目仍然缺少資金而無法開始施工。第一輪限額與貿易融資將縮小這個差距，讓這兩個項目開始施工建設。

經濟住房和可持續發展社區計劃來自 2014 年的加州預算法案，由州長 Edmund G. Brown Jr. 簽署並在限額與貿易拍賣中獲得資金 \$8.32 億，以減少溫室氣體排放，加強社區及提高生活質量。根據法令，20% 的限額與交易的資金將用於經濟住房和可持續發展社區計劃，可能在 2014-15 財年撥款會從 \$1.22 億增加至 \$4 億，或在 2015-16 財年有更多撥款。

MTC 是一家負責為三藩市灣區九個縣規劃交通、分配撥款和協調的機構。ABAG 是為三藩市灣區九個縣的土地使用規劃機構，同時還為其成員城市提供各種服務。

加州策略發展委員會（SGC）是一個州府機構，匯集商務、消費者服務和住房、交通、自然資源、衛生和人類服務、糧食和農業、環保方面的機構和部門，同規劃與研究州長辦公室一起協調活動，以支持可持續發展的社區、增強經濟、社會公平及環境監管。

###

如需了解有關每個項目的更多詳情 (城市、開發商、撥款金額)，請參閱：

<http://www.sgc.ca.gov/docs/Attachment B Summary of AHSC Recommendations.pdf>

<http://www.sgc.ca.gov/docs/Attachment A AHSC Recommendations List.pdf>

請參閱策略發展委員會公佈的信息：

<http://www.sgc.ca.gov//docs/Press Release 2 AHSC Program 06302015.pdf>