



METROPOLITAN
TRANSPORTATION
COMMISSION



Association of
Bay Area Governments

Joseph P. Bort MetroCenter
101 Eighth Street
Oakland, CA 94607

Phone: 510.817.5700
TDD/TTY: 510.817.5769
Fax: 510.817.5848
E-mail: info@mtc.ca.gov

Phone: 510.464.7900
E-mail: info@abag.ca.gov

NEWS RELEASE

Para circulación inmediata

**Contactos: Brad Paul, ABAG 510.464.7955
Brenda Kahn, MTC 510.817.5773**

Se construirán 777 nuevas unidades de vivienda de bajos ingresos

El Estado aprueba US \$47 millones en subsidios de vivienda económica para 11 proyectos en el Área de la Bahía

OAKLAND, Calif., 1º de julio de 2015... Los funcionarios locales de transporte y planificación están aplaudiendo la acción de ayer por el Consejo de Crecimiento Estratégico de California para otorgar más de \$47 millones en fondos estatales de *Cap-and-Trade* (provenientes de los permisos de emisión de gases) para 11 proyectos de vivienda económica, orientada al transporte público y de uso mixto en el Área de la Bahía de San Francisco. Los subsidios del Área de la Bahía son parte de un paquete de 28 subvenciones competitivas *Cap-and-Trade* con un valor total de \$122,000,000 que ha otorgado el Consejo de Crecimiento Estratégico para 28 proyectos de vivienda y transporte a través de California.

Los subsidios son los primeros en otorgarse de parte del nuevo Programa de Comunidades Sustentables y Vivienda Económica del Estado, el cual busca reducir las emisiones de gases de efecto invernadero apoyando desarrollos compactos de relleno en áreas ya parcialmente construidas, fomentando el uso del transporte público y protegiendo las tierras agrícolas de la expansión urbana, con un énfasis especial en ayudar a las comunidades en desventaja.

Dos agencias regionales del Área de la Bahía, la Asociación de Gobiernos de Área de la Bahía (ABAG) y la Comisión Metropolitana de Transporte (MTC), tuvieron un papel clave en la aprobación y el apoyo a los proyectos del Área de la Bahía que se presentaron ante el Consejo de Crecimiento Estratégico, el cual otorgó los fondos en una reunión en Sacramento. Los 11 proyectos ganadores del Área de la Bahía se seleccionaron de una lista de 13 proyectos que habían sido avalados por MTC y ABAG tras una revisión conjunta por parte de las dos agencias regionales.

La Presidente de ABAG Julie Pierce, quien también es integrante de la MTC y es concejal de la Ciudad de Clayton, señaló que en esta primera ronda de financiación del Programa estatal de Comunidades Sustentables y Vivienda Económica se adjudicó cerca de un 40 por ciento de los fondos a proyectos del Área de la Bahía. "Creo que habla muy bien de la profesionalidad y la competitividad de nuestras jurisdicciones locales y los organismos sin fines de lucro a quienes confían la construcción de gran parte de la vivienda económica de nuestra región", afirmó.

Las 11 subvenciones para el Área de la Bahía van de \$1 millón a \$10 millones, y juntos ayudarán a construir 777 unidades de vivienda económica - un número de la suerte que le llamó la atención del Presidente de MTC, Dave Cortese, quien es presidente del Consejo de Supervisores del Condado de Santa Clara. "Este es un día de suerte para los residentes de bajos ingresos del Área de la Bahía, incluyendo los adultos mayores, las personas sin hogar y las familias que luchan por mantenerse a flote en el mercado inmobiliario inflado de la región", observó.

-MÁS-

Página 2, Subsidios para Vivienda Económica

Según el Director Ejecutivo Adjunto de ABAG Brad Paul, en muchos casos estos nuevos subsidios aportarán la última parte fundamental de la financiación y acelerarán el programa de construcción de proyectos de vivienda económica que ya están autorizados. También señaló que los proyectos son más que focos aislados de viviendas de alta densidad – en conjunto incluirán más de 34,000 pies cuadrados de espacio comercial donde se ofrecerán servicios necesarios para los residentes que ayudarán a revitalizar los vecindarios.

Además, todos los proyectos se encuentran en una ruta importante existente o proyectado de ferrocarril o de autobuses, y además incorporan mejoras de paisaje urbano, aceras y/o de transporte público que están diseñados para crear un mayor acceso al transporte para peatones y ciclistas, puntualizó Paul. Esas características de sostenibilidad eran un requisito para obtener las subvenciones.

Las 11 propuestas de vivienda económica listas para arrancar del Área de la Bahía que reciben las subvenciones del Consejo de Crecimiento Estratégico abarcan nueve ciudades (todos son de unidades de renta, excepto el proyecto Fremont):

- **San Francisco:** Se adjudicaron subsidios para dos proyectos de vivienda familiar económica:
 - *Eddy & Taylor Family Housing* (Tenderloin): recibirá \$10 millones para 103 unidades
 - *Mission Bay South Manzana 6 Este* (Mission Bay): recibirá \$5 millones para 143 unidades
- **Oakland y del corredor de East Bay:** Los seis proyectos ganadores en esta área fueron presentados por miembros de la Iniciativa del Corredor de East Bay, una coalición de 13 jurisdicciones y ABAG que trabajan en conjunto para fomentar el desarrollo compacto alrededor de las estaciones BART y los principales corredores de autobuses en el interior de East Bay:
 - *Miraflores Senior Housing* (Richmond): recibirá \$5.1 millones para 80 unidades
 - *Apartamentos de uso mixto para adultos mayores de El Cerrito* (El Cerrito): recibirá \$5.7 millones para 63 unidades
 - *3706 San Pablo Avenue* (Emeryville): recibirá \$5.5 millones para 86 unidades
 - *14 apartamentos de Desarrollo orientado al transporte en Civic Center* (Oakland) \$1.5 millones para 40 unidades
 - *Camino 23* (Oakland): recibirá \$3 millones para 32 unidades
 - *Apartamentos para Adultos Mayores de Hayward* (Hayward): recibirá \$2.2 millones para 60 unidades
- Fremont:
 - *Vivienda en Central Commons*: recibirá \$1 millón para 30 unidades de vivienda para propietarios privados
- **San Jose**
 - *777 Park Avenue*, un proyecto patrocinado por la Autoridad de Viviendas del Condado de Santa Clara: recibirá \$4 millones para 82 unidades
- **Walnut Creek:**
 - *Apartamentos familiares Riviera*: recibirá \$4.3 millones para 58 unidades

Supone otra ventaja para las comunidades sostenibles el hecho de que 10 de los 11 proyectos financiados en el Área de la Bahía están situados dentro de una de las regiones denominadas localmente Áreas Prioritarias de Desarrollo (PDAs) - aquellas áreas donde las autoridades locales procuran que el crecimiento adicional futuro se produzca en áreas adyacentes al transporte público. Los PDA son una característica clave del Plan Área de la Bahía, un plan a largo plazo que fue adoptado por MTC y ABAG en 2013.

Dos de los proyectos ganadores del Área de la Bahía – él de viviendas familiares de Eddy & Taylor en San Francisco y él de los apartamentos para adultos mayores en Hayward - también han recibido un compromiso de préstamo del fondo de créditos revolventes para vivienda económica orientada al transporte público (TOAH) administrado por MTC. El fondo TOAH proporciona financiamiento crucial para el desarrollo de viviendas económicas y otros servicios vitales de la comunidad cerca de líneas de transporte público en todo el Área de la Bahía. Sin embargo, aún con los compromisos anteriores de TOAH, estos dos proyectos tenían déficit de fondos que impidieron el inicio de la construcción. La primera ronda de la financiación *Cap-and-Trade* cerrará esa brecha y permitirá que estos dos proyectos den inicio a la construcción.

El Programa de Comunidades Sustentables y Vivienda Económica surgió de la Ley de Presupuesto de California de 2014, que fue firmada por el Gobernador Edmund G. Brown Jr. y asignó \$832 millones en fondos de la subasta *Cap-and-Trade* para reducir las emisiones de gases de efecto invernadero, fortalecer las comunidades y mejorar la calidad de vida. Por ley, el 20 por ciento de los fondos de *Cap-and Trade* se destinará al Programa de Comunidades Sostenibles y Vivienda Económica en cantidades que podrían ascender de \$122 millones en el año fiscal 2014-15 a \$400 millones o más en el año fiscal 2015-16.

MTC es la agencia de planificación, coordinación y financiamiento de transporte de los nueve condados del Área de la Bahía de San Francisco. ABAG es la agencia de planificación del uso del suelo para los nueve condados del Área de la Bahía de San Francisco de nueve condados y también presta diferentes servicios a sus ciudades miembros.

El Consejo de Crecimiento Estratégico de California (SGC) es un organismo estatal que reúne a las agencias y los departamentos de Comercio, Servicios de Consumo y Vivienda, Transporte, Recursos Naturales, Salud y Servicios Humanos, Agricultura y Alimentación, y Protección del Medio Ambiente, con la Oficina de Planificación e Investigación del Gobernador para coordinar las actividades que apoyan a las comunidades sostenibles, las economías fuertes, la equidad social y el cuidado del medio ambiente.

###

Para obtener más detalles sobre cada proyecto (ciudad, desarrollador, importe de la subvención), consulte:

[http://www.sgc.ca.gov/docs/Attachment B Summary of AHSC Recommendations.pdf](http://www.sgc.ca.gov/docs/Attachment_B_Summary_of_AHSC_Recommendations.pdf)
<http://www.sgc.ca.gov/docs/Attachment A AHSC Recommendations List.pdf>

Véase el comunicado del Consejo de Crecimiento Estratégico:

[http://www.sgc.ca.gov//docs/Press Release 2 AHSC Program 06302015.pdf](http://www.sgc.ca.gov//docs/Press_Release_2_AHSC_Program_06302015.pdf)