Association of
Bay Area Governments

METROPOLITAN
TRANSPORTATION
COMMISSION

Bay Area Metro Center
375 Beale Street
San Francisco, CA 94105
TEL 415.778.6700
EMAIL info@planbayarea.org
WEB www.planbayarea.org

AVISO DE DISPONIBILIDAD y AVISO DE AUDIENCIAS PÚBLICAS
Comisión del Transporte Metropolitano y
Asociación de Gobiernos del Área de la Bahía
Plan Bay Area 2050+
Borrador del Informe de Impacto Ambiental

Fecha:	10 de octubre de 2025
Para:	Agencias, organizaciones y personas interesadas
De:	Comisión del Transporte Metropolitano (MTC) y Asociación de Gobiernos del Área de la Bahía (ABAG)
Periodo para comentarios:	**20 de octubre de 2025 al 18 de diciembre de 2025**

El Borrador del Informe de Impacto Ambiental (DEIR) (SCH# 2025010348) para Plan Bay Area 2050+ (el plan propuesto), un plan a largo plazo para el Área de la Bahía de San Francisco, ya está disponible para su revisión por el público. Plan Bay Area 2050+ servirá como el Plan de Transporte Regional (RTP) y la Estrategia de Comunidades Sostenibles (SCS) para la región de los nueve condados. Se invita al público a presentar comentarios sobre el Borrador del EIR durante el período de comentarios del público que se extiende desde el 20 de octubre de 2025 hasta el 18 de diciembre de 2025. A continuación, se encuentra información adicional y las fechas de las audiencias públicas.

El plan propuesto es una actualización menor del actual plan regional a largo plazo, Plan Bay Area 2050, y está basado en 35 estrategias integradas con cuatro temas clave — transporte, vivienda, economía y medio ambiente. Las estrategias del plan propuesto exponen una manera para hacer que el Área de la Bahía sea más económicamente accesible, conectada, diversa, saludable y dinámica para todos los residentes, mientras que también alcance los objetivos regionales de reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero establecidos por el Consejo de Recursos del Aire de California en virtud de la Ley de Comunidades Sostenibles y Protección del Clima de 2008 (Proyecto de Ley del Senado (SB) 375, Estatutos de 2008). La MTC y la ABAG están obligados, en virtud de la legislación estatal y federal, a elaborar un RTP-SCS cada cuatro años o antes si se producen cambios importantes en la región.

El Borrador del EIR para el Plan Bay Area 2050+ evalúa y divulga de forma programática los posibles impactos ambientales al implementar el plan propuesto, incluyendo: estrategias económicas y de vivienda para incorporar el crecimiento regional previsto; estrategias de transporte para invertir los ingresos previstos estimados de transporte; y estrategias ambientales para proteger la región de futuras inundaciones por el aumento del nivel del mar. El Borrador del EIR también recomienda medidas para mitigar todo impacto adverso significativo y analiza una variedad razonable de alternativas al plan propuesto.

La región incluye nueve condados (Alameda, Contra Costa, Marin, Napa, San Francisco, San Mateo, Santa Clara, Solano y Sonoma) que en total suman 1.8 millones de hectáreas (18,000 kilómetros cuadrados) aproximadamente. En 2020, la región contaba con 4.0 millones de empleos, 2.8 millones de hogares y 7.7 millones de personas. El plan propuesto incorporaría el crecimiento proyectado para otros 1.4 millones de empleos, 1.0 millones de hogares y 1.8 millones de personas adicionales para el 2050.

El Borrador del EIR se ha preparado de acuerdo con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) para analizar y divulgar los impactos significativos potencialmente adversos que se asocian a la implementación del plan propuesto. El Borrador del EIR identifica el potencial de efectos significativos en las siguientes áreas: estética y recursos visuales; recursos agrícolas y forestales; calidad del aire; recursos biológicos; cambio climático; gases de efecto invernadero y energía; recursos culturales y tribales; geología, sismicidad y recursos minerales; peligros e incendios forestales; hidrología y calidad del agua; uso del suelo, población y vivienda; ruido; servicios públicos y recreación; instalaciones y servicios públicos; y transporte.

Se elaborará un EIR final después de la revisión y comentarios del público sobre el Borrador del EIR. El EIR final consistirá en cambios al Borrador del EIR y respuestas escritas a los temas ambientales importantes planteados durante el período de comentarios del público sobre el Borrador del EIR. MTC y ABAG considerarán esta información durante sus deliberaciones sobre la certificación del EIR final y la adopción del plan propuesto a principios de 2026. El *Borrador del Plan Bay Area 2050+* está sujeto a la revisión pública conforme a un aviso separado.

A partir del 20 de octubre de 2025, el Borrador del EIR estará disponible para su revisión por el público en línea en el enlace web que se proporciona a continuación. Copias del Borrador del EIR están disponibles en el archivo de la Secretaria del Consejo de la MTC y están abiertas a la inspección del público en:

https://planbayarea.org/2050/environmental-impact-report-eir

Copias también se encuentran disponibles para revisión en persona ***con cita previa*** en la biblioteca de MTC-ABAG ubicada en Bay Area Metro Center, 375 Beale St., Suite 800, San Francisco, CA 94105. Por favor envíe un correo electrónico a library@bayareametro.gov para solicitar una cita al menos con 72 horas de anticipación.

Si usted necesita una copia impresa del Borrador del EIR, solicítela por correo electrónico a info@bayareametro.gov o llame al (415) 778-6757 y se le enviará una copia por correo. Tome en cuenta que el periodo de comentarios sigue siendo el mismo independientemente de la fecha en que se reciba la copia impresa. Además, el documento estará disponible para su revisión por el público en al menos una biblioteca de cada uno de los nueve condados miembros. Una lista de ubicaciones estará disponible a partir del 10 de octubre en https://planbayarea.org/2050/environmental-impact-report-eir.

La MTC realizará tres audiencias públicas híbridas para recibir comentarios sobre el Borrador del EIR durante el periodo de revisión. Se invita a todas las agencias, organizaciones y personas interesadas a presentar comentarios y/o participar en las audiencias públicas para el Borrador del EIR. Se aceptarán comentarios verbales y por escrito en estas reuniones.

La primera audiencia pública se realizará durante una reunión ordinaria del Comité de Planificación de la MTC y el Comité Administrativo de la ABAG el día:

Viernes, 14 de noviembre de 2025
Ubicación presencial:
Bay Area Metro Center
Board Room, 1er Piso
375 Beale Street, San Francisco, CA 94105

La reunión se llevará a cabo en persona y será accesible también a través de webcast, teleconferencia y Zoom para todos los participantes. Las instrucciones detalladas para participar a través de Zoom están disponibles en: mtc.ca.gov/how-provide-public-comment-board-meeting-zoom. Las instrucciones para acceder a la reunión se publicarán en: mtc.ca.gov/whats-happening/events/public-hearings por lo menos 72 horas antes de la audiencia.

Se han programado dos audiencias adicionales por internet en las siguientes fechas:

Audiencia 2
Miércoles, 3 de diciembre de 2025 a las 6:00 p.m. o después de la conclusión de la audiencia pública para el Borrador del Plan Bay Area 2050+, cual sea que ocurra después
En línea:
https://bit.ly/drafthearing2
888 788 0099 Sin costo en EE. UU.
Código de acceso: 178983
Clave del seminario web: 875 7625 3306
Ubicación presencial:
Olive Hyde Art Center and Gallery
123 Washington Blvd.
Fremont, CA 94539

Audiencia 3
Jueves, 4 de diciembre de 2025 a las 6:00 p.m. o después de la conclusión de la audiencia pública para el Borrador del Plan Bay Area 2050+, cual sea que ocurra después.
En línea:
https://bit.ly/drafthearing3
888 788 0099 Sin costo en EE. UU.
Código de acceso: 129009
Clave del seminario web: 898 0347 9624
Ubicación presencial:
Ubicación por definirse
Novato, CA
La ubicación presencial estará disponible comenzando el 10 de octubre en: https://mtc.ca.gov/meetings-events/public-hearings.

Usted podrá presentar comentarios sobre el Borrador del EIR durante el período de revisión y comentarios del público, que comienza el lunes, 20 de octubre de 2025 hasta el jueves, 18 de diciembre de 2025. Por favor, haga referencia al "Plan Bay Area 2050+ EIR" en sus comentarios y diríjalos a:

MTC Public Information
Attn: Draft EIR Comments
375 Beale Street, Suite 800
San Francisco, CA, 94105
(415) 536-9800 fax
eircomments@bayareametro.gov

Todos los comentarios por escrito deben ser recibidos antes de las 5:00 p.m. del jueves, 18 de diciembre de 2025. Todos los comentarios con fecha del matasellos del 18 de diciembre de 2025 o antes serán aceptados y considerados.

Se requiere incluir la siguiente declaración en este aviso: De conformidad con la Sección 15087(c)(6) de las Directrices de la CEQA, la región de los nueve condados del Área de la Bahía contiene sitios de desechos peligrosos según lo enumerado en la Sección 65962.5 del Código de Gobierno de California.

¿Necesita un intérprete o cualquier otra ayuda para participar? Llame al (415) 778-6757. Para personas con discapacidad auditiva o TDD, llame al 711, California Relay Service, o al (800) 735-2929 (TTY) o al (800) 735-2922 (voz) y pida que lo comuniquen al (415) 778-6700. Solicitamos aviso previo de al menos tres días hábiles para atender las solicitudes de asistencia.

# # #